

各位

会 社 名 株式会社キャピタルメディカ
代表者名 代表取締役 古川 淳
問合せ先 経営企画部 中村 健太郎
電話番号 03-5501-2271

高級介護施設に関するモニタリング業務受託のご報告

みずほ信託銀行株式会社が信託受託した高級介護施設に対するモニタリング業務を、株式会社キャピタルメディカ（本社：東京都港区、代表者：古川淳）の子会社である株式会社フォーカスキャピタルマネジメント（本社：東京都港区、代表者：江村真人）が受託したことをご報告させていただきます。

本物件はみずほ信託銀行株式会社により信託受益権が設定されており、ヒューリック株式会社が信託受益権を取得しております。

当該物件の特徴は、以下の通りと考えております。

- 都内有数の高級住宅街に立地している
- 各居室上質な作りであるとともに、高齢者の加齢による生活変化に対応できる
- 共用施設が充実しており、物件全体がハイエンドな設えになっている

一般型特定施設の中でも最高級に分類される物件であり、都内では希少性が高いと考えております。

本件において、フォーカスキャピタルマネジメントは、従前より都内で高級高齢者施設の運営を行っているキャピタルメディカが有するノウハウをもとに運営状況に関する分析・報告を実施してまいります。

【対象物件】

トラストガーデン杉並宮前

所在地 : 東京都杉並区宮前 2-11-10

居室数 : 100 室



トラストガーデン南平台

所在地 : 東京都渋谷区南平台町 9-6

居室数 : 41 室



トラストガーデン桜新町

所在地 : 東京都世田谷区弦巻 2-11-1
居室数 : 82 室



トラストガーデン用賀の杜

所在地 : 東京都世田谷区用賀 1-3-1
居室数 : 123 室



【業務提携先概要】

社名 : みずほ信託銀行株式会社
所在地 : 東京都中央区八重洲 1 丁目 2 番 1 号
代表者 : 取締役社長 野中 隆史
資本金 : 2,473 億円(2012 年 3 月 31 日現在)
事業内容 : 資産運用業務、遺言信託等の資産承継業務、不動産業務など

【信託受益権取得先】

社名 : ヒューリック株式会社
所在地 : 東京都中央区日本橋 2 丁目 5 番 13 号
代表者 : 代表取締役社長 西浦三郎
資本金 : 82 億 7 百万円 (平成 24 年 7 月 1 日現在)
事業内容 : 不動産の所有・賃貸・売買ならびに仲介業務

【当社概要】

社名 : 株式会社キャピタルメディカ
所在地 : 東京都港区虎ノ門一丁目 2 番 3 号
代表者 : 代表取締役 古川淳
資本金 : 13 億 5,550 万円 (平成 24 年 9 月 1 日現在)
事業内容 : ヘルスケアセクター向け経営支援業務

【受託会社概要】

社名 : 株式会社フォーカスキャピタルマネジメント
所在地 : 東京都港区虎ノ門一丁目 2 番 3 号
代表者 : 代表取締役 江村真人
資本金 : 1 億円 (平成 24 年 9 月 1 日現在)
株主 : 株式会社キャピタルメディカ (100%)
事業内容 : 投資運用業務、投資助言・代理業務、第二種金融商品取引業務、不動産管理業務

以上